

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây mương Phóng Thủy, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 30/2017/QĐ-UBND ngày 11/8/2017 của UBND tỉnh quy định lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khu nhà ở thương mại, khu đô thị mới trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 2742/QĐ-UBND ngày 03/8/2017 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở thương mại phía Tây mương Phóng Thủy, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1541/UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình năm 2017 (đợt 5);

Căn cứ Công văn số 1541/UBND ngày 24/8/2017, Công văn số 1216/UBND-XDCB ngày 23/7/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận và điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây mương Phóng Thủy, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 1750/QĐ-UBND ngày 30/5/2018 của UBND tỉnh phê duyệt Kết quả sơ tuyển (lần 2) lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây mương Phóng Thủy, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 2749/QĐ-UBND ngày 20/8/2018 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây mương Phóng Thủy, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 3061/QĐ-UBND ngày 13/9/2018 của UBND tỉnh phê duyệt Hồ sơ yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư Dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây mương Phóng Thủy, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới;

Xét Tờ trình số 4488/TTr-SXD ngày 08/11/2018 của Sở Xây dựng tại về việc trình thẩm định, phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư Dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây mương Phóng Thủy, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới; Báo cáo đánh giá của tổ chuyên gia; Biên bản thương thảo sơ bộ hợp đồng;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 3723/KHĐT-TĐ ngày 16/11/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây mương Phóng Thủy, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, với nội dung như sau:

1. Tên dự án: Khu nhà ở thương mại phía Tây mương Phóng Thủy, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới.

2. Địa điểm thực hiện: Phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Quy mô dự án: Tuân theo quy hoạch chi tiết 1/500 được UBND tại Quyết định số 2742/QĐ-UBND ngày 03/8/2017.

4. Diện tích sử dụng đất: 9,969ha, các chức năng sử dụng đất tuân theo quy hoạch chi tiết được duyệt.

5. Nhà đầu tư trúng thầu: Công ty Cổ phần Thương mại - Quảng cáo - Xây dựng - Địa ốc Việt Hân.

- Địa chỉ: Số 202 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

6. Tổng mức đầu tư: 609.717.000.000 đồng.

a) Tổng chi phí đầu tư: 544.861.000.000 đồng.

b) Chi phí đền bù, giải phóng mặt bằng: 64.856.000.000 đồng.

7. Giá trị tiền sử dụng đất tối thiểu nộp NSNN: 77.275.000.000 đồng.

8. Giá trị đề xuất nộp NSNN tối thiểu: 1.254.000.000 đồng.

9. Hiệu quả đầu tư: 143.385.000.000 đồng.

10. Thời gian thực hiện dự án: Toàn bộ dự án là 34,5 tháng, trong đó thời gian đầu tư hạ tầng kỹ thuật là 14,5 tháng.

Điều 2. Trách nhiệm của Sở Xây dựng:

1. Căn cứ kết quả lựa chọn nhà đầu tư được duyệt, triển khai các bước tiếp theo đúng các quy định hiện hành của Pháp luật.

2. Đại diện cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền ký kết hợp đồng với nhà đầu tư trúng thầu và quản lý thực hiện hợp đồng theo quy định, trong đó lưu ý các nội dung sau:

- Kiểm tra lại năng lực của Nhà đầu tư tại thời điểm ký kết hợp đồng, nhất là năng lực về tài chính.

- Trong hợp đồng phải xác định cụ thể các mốc thời gian mà Nhà đầu tư phải: Nộp tiền bảo lãnh thực hiện hợp đồng; nộp tiền cho hội đồng chi trả tiền đền bù giải phóng mặt bằng; khởi công, hoàn thành; nộp tiền vào Ngân sách Nhà nước; Trong hợp đồng cần có điều khoản phạt hợp đồng để buộc Nhà đầu tư thực hiện dự án bảo đảm tiến độ.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới và Công ty Cổ phần Thương mại - Quảng cáo - Xây dựng - Địa ốc Việt Hân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, CV XDCB.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Nguyễn Xuân Quang