

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh thời hạn giao đất tại Quyết định số 2370/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2020 và Quyết định số 2841/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 1541/UBND ngày 24 tháng 8 năm 2017 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu Nhà ở thương mại phía Tây muong Phóng Thủy;

Căn cứ Quyết định số 4099/QĐ-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu Nhà ở thương mại phía Tây muong Phóng Thủy tại phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 2370/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công ty Cổ phần Thương mại - Quảng Cáo - Xây dựng - Địa ốc Việt Hân để thực hiện Dự án Khu Nhà ở thương mại phía Tây muong Phóng Thủy tại phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (Đợt 1); Quyết định số 2841/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công ty Cổ phần Thương mại - Quảng Cáo - Xây dựng - Địa ốc Việt Hân để thực hiện Dự án Khu Nhà ở thương mại phía Tây muong Phóng Thủy tại phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (Đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 2336/QĐ-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Thương mại - Quảng Cáo - Xây dựng - Địa ốc Việt Hân tại Công văn số 254/2024/VH-TMPT-DA4 ngày 16 tháng 8 năm 2024;

✓

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 715/TTr-STNMT ngày 09 tháng 9 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh thời hạn giao đất tại Quyết định số 2370/QĐ-UBND ngày 10/7/2020 và Quyết định số 2841/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình như sau:

1. Thời hạn giao đất đã được phê duyệt:

+ Tại Quyết định số 2370/QĐ-UBND ngày 10/7/2020 của UBND tỉnh: Thời hạn giao đất của dự án là 4 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này.

+ Tại Quyết định số 2841/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh: Thời hạn giao đất của dự án đến ngày 10/7/2024.

2. Thời hạn giao đất điều chỉnh lại như sau:

Thời hạn giao đất của Dự án đến ngày 21 tháng 11 năm 2068.

*. Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh thời hạn giao đất phù hợp với Quyết định số 2336/QĐ-UBND ngày 15/8/2024 của UBND tỉnh về việc quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư và đề nghị của nhà đầu tư.

Điều 2. Ngoài nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, các nội dung khác tại Quyết định số 2370/QĐ-UBND ngày 10/7/2020 và Quyết định số 2841/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới, Chủ tịch UBND phường Bắc Lý; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại - Quảng Cáo - Xây dựng - Địa ốc Việt Hân và Thủ trưởng các Sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB-VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm