

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho tổ chức

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,
Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số
32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin
đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo số 363-TB/BCSĐ ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Ban
Cán sự Đảng UBND tỉnh về Kết luận của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh tại phiên
họp ngày 30/9/2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số
2887/STNMT-QLĐĐ ngày 18 tháng 9 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền cho Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện nhiệm vụ
thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh. Cụ thể:

1. Phạm vi ủy quyền: Thực hiện giải quyết ký cấp Giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp quy định tại
điểm a Khoản 1 Điều 136 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và
thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn
liền với đất đã cấp không đúng pháp luật trong phạm vi được ủy quyền.

2. Thời hạn ủy quyền: Từ ngày ký ban hành Quyết định này cho đến khi
quy định pháp luật về nội dung ủy quyền tại Khoản 1 Điều này có sự thay đổi.

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

1. Công khai các nội dung ủy quyền tại Điều 1 Quyết định này theo quy
định cho các tổ chức biết, thực hiện.

2. Bố trí đầy đủ nguồn lực để thực hiện nhiệm vụ được uỷ quyền tại Điều 1 Quyết định này đảm bảo theo quy định pháp luật về cơ chế một cửa trong giải quyết thủ tục hành chính. Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về thực hiện việc uỷ quyền nêu trên.

3. Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh nội dung uỷ quyền tại Điều 1 Quyết định này cho phù hợp khi có sự thay đổi về quy định pháp luật có liên quan đến nội dung uỷ quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành cấp tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, thị xã; Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Trung tâm Tin học công báo tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm